

# EXPO

LIVING & CARE

BETREIBEN.  
PLANEN.  
INVESTIEREN.

20. und 21. Juni 2023 im Estrel Hotel Berlin

[www.expo-living.care](http://www.expo-living.care)



Powered by **Altenheim** und **CARE INVEST**



# EXPO LIVING & CARE – Der Strategiekongress für Betreiber, Planer und Investoren.

## Die Krise meistern.

**Krise, Inflation, Personalkostensteigerungen und Preisexplosionen: Die Zeiten in der Pflegewirtschaft sind herausfordernd – für Träger und Betreiber ebenso wie für Investoren und Projektentwickler.**

Und die Folgen sind bereits spürbar: Viele kleinere private und freigemeinnützige Träger geben auf, die Meldungen über die Insolvenz großer Trägerketten häufen sich. Von der Politik ist derzeit keine Antwort auf die drängendsten Fragen zu erwarten: Die Ampel hat in Sachen Pflege noch nicht geliefert.

Um unter diesen außergewöhnlichen Belastungen bestehen zu können, braucht es konzeptionelle Weitsicht und eine Unternehmensstrategie, die alle relevanten Risikofaktoren in den Blick nimmt. Auf der EXPO LIVING & CARE am 20. und 21. Juni erfahren Sie, was jetzt wichtig ist, um auch in herausfordernden Zeiten erfolgreich agieren zu können. Die Themenpalette ist breit: Digitalisierung und Telematikinfrastruktur, Bauen und Sanieren, Vergütung und Finanzierung, neue Wohnformen und die Zukunft der Pflegeheime – das sind nur einige der vielen Top-Themen, zu denen Sie wichtige Impulse und exklusive Einblicke erhalten.

Im Mittelpunkt stehen Sie – und der Austausch untereinander. Gestalten Sie mit Ihren Kolleginnen und Kollegen die Zukunft der Altenhilfe. Wir freuen uns auf Sie!



**Steve Schrader**  
Chefredakteur  
Altenheim +  
CAREkonkret



**Matthias Ehbrecht**  
Chefredakteur  
CARE INVEST



**Michael Schlenke**  
Redakteur  
CARE INVEST

## Networking auf der EXPO LIVING & CARE – Der Kreis der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

- Geschäftsführer:innen und Betreiber:innen von Pflegeeinrichtungen
- Inhaber:innen
- Einrichtungs- und Regionalleitungen
- Investor:innen
- Projektentwickler:innen
- Bauträger:innen
- Architekt:innen



# Fachausstellung der EXPO LIVING & CARE 2023

Die EXPO LIVING & CARE 2023 wird begleitet von einer Fachausstellung mit einem vielfältigen Angebot an Dienstleistern und Experten rund um die Themen „Planen-Investieren-Bauen-Modernisieren-Ausstatten“. Für die Präsentation ihrer Dienstleistungen und Produkte bedanken wir uns bei folgenden Partnern:

## Premium-Partner



## Unternehmens-Partner



## Die Highlights des Programms

- **Digitalisierung, AAL und Telematikinfrastruktur:**  
Fit für die Welt von morgen
- **Update neue Wohnformen:**  
Erfolgreich auch in schwierigen Zeiten
- **Panel-Diskussion:**  
Neue Baukultur in der Altenhilfe
- **Zukunft der Pflegeversicherung:**  
Welche Strukturen sind nötig?
- **Bauen und Sanieren in Zeiten steigender Kosten:**  
Konzepte zur Schaffung von modernem Wohnraum
- **Nachhaltigkeitsberichterstattung:**  
Strategie und Umsetzung in der Praxis
- **Energie, Tarif, Personalbemessung:**  
Auswirkungen auf die Vergütung
- **Stationäre Pflege gestalten:**  
Wie das Pflegeheim der Zukunft aussieht

# Dienstag, 20. Juni 2023 Referent:innen



Prof. Friedrich Breyer



Ulrich Christofczik



Frank Ehrenberg



Wolfgang Ganz



Klaus Holetscher\*



Christophe Holzzapfel



Dr. Marco Kelle



Timm Klöpfer



Thomas Knieling



Peter Köddermann



Ines Löwentraut



Kristina Marx



Enrico Meier



Martin Petzold



Martin Rahmes



Dr. Karl Reinitzhuber



Dr. Florian Sander



Andy Schaal



Kip Sloane



Andreas Steyer



Andreas Storm



Harald Thiel



Sebastian Thieswald



Kai Tybussek



Dipl. oec. Oliver Warneboldt



Roland Weigel



Beatrice Zeiger

# Dienstag, 20. Juni 2023 vormittags

Ab 08:30 Uhr

Registrierung der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

↪ MIT BEGRÜSSUNGSKAFFEE!

## Saal A/B

09:15 – 09:40 Uhr

### Begrüßung durch die Redaktionen im Plenum

Steve Schrader und Matthias Ehbrecht

09:40 – 09:45 Uhr

### Video-Botschaft

Klaus Holetschek, Staatsminister für Gesundheit und Pflege Bayern

09:45 – 10:10 Uhr

Keynote 1

### Soziale Pflegeversicherung zukunftsfest gestalten – Reformbedarf der nächsten Jahre

Andreas Storm, Vorsitzender des Vorstands  
DAK-Gesundheit, Hamburg



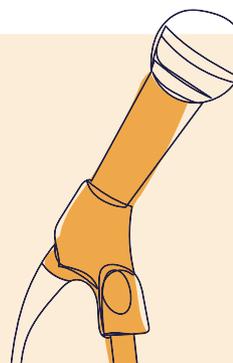
Andreas Storm

10:10 – 10:30 Uhr

Keynote 2

### New Deal für die Pflegebranche: Zeit für eine ehrliche Analyse und klare Konsequenzen zur Sicherung der professionellen Pflege

Thomas Knieling, Geschäftsführer Verband Deutscher  
Alten- und Behindertenhilfe (VDAB), Berlin



Thomas Knieling

10:30 – 11:15 Uhr

Podiumsdiskussion

### Die Zukunft der Pflege

#### Teilnehmerschaft:

Andreas Storm, Vorstandschef DAK

Thomas Knieling, VDAB

Prof. Friedrich Breyer, Wissenschaftlicher Beirat des Bundeswirtschaftsministeriums

Timm Klöpffer, Geschäftsführer immoTiss care GmbH

Beatrice Zeiger, Geschäftsführerin, Arbeitskammer des Saarlandes

11:15 – 12:00 Uhr

Kaffeepause & Networking in der Ausstellung

# Dienstag, 20. Juni 2023 vormittags/nachmittags

## Saal A/B

Moderation:  
Steve Schrader & Darren Klingbeil

12:00 - 12:30 Uhr

Session A/B1 gesponsert

### Energie, Tarif, Personalbemessung

Neues Trio für auskömmliche Vergütungen: Wie bereite ich mich am besten auf Entgeltverhandlungen vor?  
Kai Tybussek, Rechtsanwalt, Geschäftsführender Partner, Curacon Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Ratingen

12:30 - 13:00 Uhr

Session A/B2 gesponsert

### Senior Living

Finanzierungserfordernisse für nachhaltige Serviceimmobilien im aktuellen Marktumfeld  
Enrico Meier, Direktor Geschäftsbereich Markt, Bank für Sozialwirtschaft AG, Köln

13:00 - 13:30 Uhr

Session A/B3

### Marktnischen im Senior Living systematisch erschließen

Aufbau der Premium-Marke „Schönes Leben Wohnen“ inmitten existenzieller Branchenkrisen  
Kip Sloane, Geschäftsführung Schönes Leben Gruppe, Ulm

13:30 - 14:45 Uhr

Mittagessen & Networking

14:45 - 15:15 Uhr

Session A/B4

### Update neue Wohnformen

Kosten und Weiterentwicklung von Quartiershäusern - neue Wohnformen vor dem Hintergrund explodierender Kosten bei Bau, Energie und wegfallender Förderung  
Dr. Marco Kelle, Geschäftsführer PlanKonzept GmbH, Sandersdorf-Brehna

15:15 - 15:45 Uhr

Session A/B5

### Betriebseffizient Bauen - von der Lage im

Gelände über den Grundriss bis zur Ausstattung  
Was Sie bei Neu-, Um- und Anbauten für effiziente logistische Abläufe im laufenden Betrieb tun können  
Wolfgang Ganz, Unternehmensberater mit Schw. Organisation von sozialen Einrichtungen, Mülheim an der Ruhr

15:45 - 16:15 Uhr

Session A/B6

### Stationäre Pflege gestalten

Junge Pflege im generationenübergreifenden Setting am Beispiel des Aspida Pflegecampus Plauen  
Sebastian Thieswald, Gesellschafter-Geschäftsführer Aspida GmbH & Aspida Plauen GmbH, Plauen; Christophe Holzapfel, Einrichtungsleiter & Projektleiter Aspida Plauen GmbH, Aspida - Pflegecampus Plauen

16:15 - 17:00 Uhr

Kaffeepause & Networking in der Ausstellung

## Saal C

Moderation:  
Matthias Ehbrecht & Michael Schlenke

12:00 - 12:30 Uhr

Session C1

### Senior Living

Bezahlbare Konzepte für neue Kundengruppen  
Andreas Steyer, CEO Wohnvoll AG

12:30 - 13:00 Uhr

Session C2

### Architektur und Design für die Zukunft des Lebens im Alter - Eine globale Perspektive

Design-DNA - Mensch-Ort-Zweck - Projekt Weltreise in der First Class  
Frank Ehrenberg, Principal and Regional Director Marchesepartners/Life3A - Asia-Pacific/Europa

13:00 - 13:30 Uhr

Session C3 gesponsert

### Pflegeimmobilien der Zukunft:

marktfähig, wertstiftend und nachhaltig  
Wie kann der dafür notwendige Spagat gelingen?  
Dr. Karl Reinitzhuber, CEO der Carestone Gruppe

14:45 - 15:15 Uhr

Session C4

### Stephanus-Quartier Berlin-Köpenick

Neue Allianz für die Quartierstentwicklung  
Harald Thiel, Stephanus-Stiftung  
Martin Rahmes, HS Immoinvest

15:15 - 15:45 Uhr

Session C5

### Umsetzung der ESG-Ziele:

Environmental - Social - Governance  
Neue Herausforderungen für Betreiber  
Dr. Florian Sander, CEO Specht Gruppe, Bremen

15:45 - 16:15 Uhr

Session C6 gesponsert

### Kurs halten in schweren Zeiten

Wie Pflegeeinrichtungen unter stark steigenden Kosten wirtschaftlich erfolgreich bleiben  
Dipl. oec. Oliver Warneboldt, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, LW.P Steuerberatungsgesellschaft, Lehrte/Hannover

# Dienstag, 20. Juni 2023 abends

17:00 - 18:00 Uhr

## 3 parallele Veranstaltungsformate

VERBINDLICHE  
ANMELDUNG  
ERFORDERLICH!

Details zu den Inhalten ggf. unter [www.expo-living.care](http://www.expo-living.care)

### Workshop 1 gesponsert

#### Erfolgreiches Service-Wohnen – wie mit Services Geld verdienen?!

In diesem Workshop erarbeiten wir, gemeinsam mit den Teilnehmern, ein erfolgreiches Konzept für das Service-Wohnen.

*Martin Petzold, Geschäftsführer Tavla Technology GmbH, Köln*

*Ines Löwentraut, Geschäftsführerin und Gründerin der Avivre Consult GmbH, Bad Homburg*

### Workshop 2 gesponsert

#### Can't stop Energiewende

Wie die CO<sub>2</sub>-Umlage und Regulierungen zum Klimaschutz die Entwicklungsmöglichkeiten von Immobilien beeinflussen

*Kristina Marx, LL.M., Rechtsanwältin, GSK Stockmann  
Rechtsanwälte Steuerberater, Berlin;*

*Andy Schaal, LL.M., Rechtsanwalt, GSK Stockmann  
Rechtsanwälte Steuerberater, Berlin*

### Paneldiskussion

#### Nicht für die Pflege, sondern fürs Leben bauen wir

Plädoyer für eine neue Baukultur in der Altenhilfe!  
Paneldiskussion mit Vertretern der Internationalen Pflegebauausstellung 2022plus im Revier

*Roland Weigel, Koordinator der Ruhrgebietskonferenz Pflege und Initiator der Internationalen Pflegebauausstellung 2022plus;*

*Ulrich Christofczik, Vorstand Evangelisches Christophoruswerk Duisburg und Geschäftsführer Evangelische Altenhilfe Duisburg GmbH*

*Peter Köddermann, Geschäftsführung Programm bei Baukultur Nordrhein-Westfalen, Gelsenkirchen*

Moderation: Darren Klingbeil

18:00 - 18:45 Uhr

### Get-together in der Fachausstellung

**NORD/LB**

Zum wahren Nutzen.

Vertiefen Sie alte und neue Kontakte bei  
*flying Currywurst / flying Falafel - sponsored by NORD/LB*

18:45 - 19:15 Uhr

### Awardverleihung in Saal A/B: Investor und Betreiber des Jahres 2023

19:30 - 22:00 Uhr

### Abendveranstaltung EXPO Night

**EXPO**  
LIVING & CARE  
NIGHT

In Kooperation mit:

**CURACON**  
WIRTSCHAFTSPRÜFUNG UND BERATUNG

### 20. Juni ab ca. 19:30 Uhr im Sommergarten

Gemeinsam mit Ihnen möchten wir den intensiven Kongresstag locker und entspannt ausklingen lassen. Kühle Getränke, kulinarische Köstlichkeiten, inspirierende Gespräche sowie jede Menge Unterhaltung: Freuen Sie sich auf die eine oder andere Überraschung ...



# Mittwoch, 21. Juni 2023 Referent:innen



Sarina Becken



Anna Engers



Alexandra Gabriel



Sabine Hirtreiter



Dr. Daniel Kunz



Christl Lauterbach



Dr. Joachim Mandl



Markus Mitzenheim



Kathleen Munstermann



Jonas Rabe



Oliver Rong



Sascha Saßen



Dr. Eckart Schnabel



Sebastian Thieswald



Roman Tillmann



Sandra Verfürth



Udo Winter



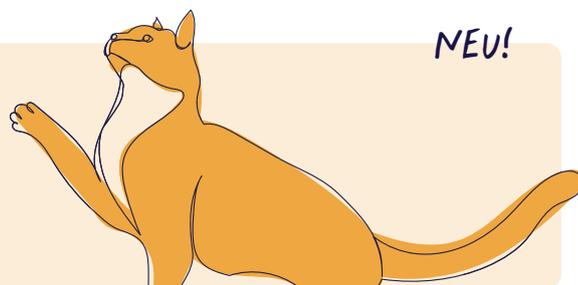
# Mittwoch, 21. Juni 2023 vormittags



## Saal A/B

08:45 – 09:15 Uhr

**„Katerfrühstück:  
Morning after EXPO Night“  
in der Fachaussstellung**



09:15 – 09:30 Uhr

Interview Gewinner:innen EXPO Awards 2023

09:30 – 10:30 Uhr

Keynote 3

### Diversity ist der Booster für jedes Unternehmen

*Anna Engers, so gar nicht typische Volljuristin, humorvolle Optimistin und überzeugte Diversity-Expertin, Frankfurt am Main*

Diversity ist der Booster für jedes Unternehmen! Davon ist Anna Engers überzeugt. Dennoch tun sich viele Unternehmen in Deutschland immer noch schwer, echte Vielfalt zu integrieren und zu leben. Warum das so ist und was sich hinter dem unüberschaubaren Begriff „Diversity“ eigentlich verbirgt, davon spricht Anna Engers in ihrer Keynote. Sie zeigt auf, dass Diversität ganz viel mit der eigenen Haltung gegenüber Menschen zu tun hat und möchte dem Thema Diversity seine Leichtigkeit zurückgeben. Denn für Unternehmen ist eine vielfältige Belegschaft der Schlüssel für den Umgang mit komplexen Märkten und zukünftig der einzige Weg zum Erfolg. Nur vielfältige Teams lösen komplexe Probleme. Diversität zu sehen und zu leben ist gar nicht schwer!



Anna Engers

10:30 – 10:45 Uhr

Diskussion Keynote



10:45 – 11:30 Uhr

Kaffeepause & Networking in der Ausstellung

# Mittwoch, 21. Juni 2023 vormittags

## Saal A/B

Moderation:

Steve Schrader & Darren Klingbeil

11:30 - 12:00 Uhr

Session A/B7

### Modellprogramm zur Einbindung der Pflege in die Telematikinfrastruktur

Zwischenbilanz, Chancen, Herausforderungen  
Dr. Eckart Schnabel, Leiter Forschungsstelle Pflegeversicherung, Abteilung Gesundheit, GKV-Spitzenverband, Berlin

12:00 - 12:30 Uhr

Session A/B8

### Die Digitalisierungsstrategie von Korian

Pflege der Zukunft  
Sascha Saßen, Bereichsleitung Zentrales Qualitätsmanagement, Korian Deutschland, München

12:30 - 13:00 Uhr

Session A/B9

gesponsert

### Umsetzung der neuen Personalbemessung

Was auf die Pflegeeinrichtungen zukommt und wie sie damit umgehen sollten  
Roman Tillmann, Geschäftsführender Partner rosenbaum nagy unternehmensberatung GmbH, Köln

13:00 - 13:30 Uhr

Session A/B10

gesponsert

### Leuchtturmprojekt Seniorenzentrum Traunreut

Attraktivere Arbeitsplätze und bessere Pflege dank intelligenter Assistenzsysteme  
Christl Lauterbach, Geschäftsführerin Future-Shape GmbH, Höhenkirchen-Siegertsbrunn

13:30 - 14:30 Uhr

Mittagessen & Networking

## Saal C

Moderation:

Matthias Ehbrecht & Michael Schlenke

11:30 - 12:00 Uhr

Session C7

### Bau von Seniorenimmobilien in Zeiten von steigenden Baukosten Inflation und Zinswende

Sandra Verfürth, CEO Health Care Real Estate (HCRE), Berlin

12:00 - 12:30 Uhr

Session C8

gesponsert

### Betreiber in der Krise

Wie Eigentümer und Betreiber damit umgehen sollten  
Kathleen Munstermann, Dr. Daniel Kunz und Dr. Joachim Mandl, Rechtsanwälte bei Taylor Wessing Partnerschaftsgesellschaft mbB

12:30 - 13:00 Uhr

Session C9

### CARE Monitor 2023

Vorstellung der Ergebnisse der Marktumfrage von Roland Berger und CARE INVEST  
Oliver Rong, Senior Partner, Roland Berger, Hamburg

13:00 - 13:30 Uhr

Session C10

### Betreiber-Konzepte

Wachstumsstrategie mit neuer Marke  
Markus Mitzenheim, CEO, Newcare GmbH, Essen



# Mittwoch, 21. Juni 2023 nachmittags

14:30 - 16:30 Uhr

## 3 parallele Veranstaltungsformate

VERBINDLICHE  
ANMELDUNG  
ERFORDERLICH!

mit Kaffeepause in der Ausstellung von 15:15 bis 15:45 Uhr

NEU!

### Fishbowl

#### Betreiber unter Druck – Wie man jetzt die Wertschöpfungskette stabilisiert

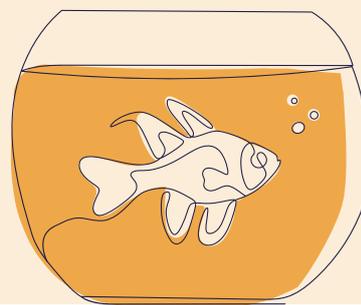
Sebastian Thieswald, Aspida Pflegecampus, Plauen

Jonas Rabe, Geschäftsführer, HCRE GmbH

Sarina Becken, IMMAC Sozialbau GmbH

Sabine Hirtreiter, bulwiengesa AG

Fishbowl? Was das ist, erfahren Sie unter [www.expo-living.care](http://www.expo-living.care)



### Workshop 3

gesponsert

#### Nachhaltigkeitsberichterstattung – so wird sie erfolgreich umgesetzt

- Der Nachhaltigkeitsbericht: Wer muss was bis wann?
- Welche Inhalte sind im Nachhaltigkeitsbericht darzustellen?
- Alles auf dem Radar? Einfache und konkrete Hinweise zur Umsetzung.
- Die Prüfungspflicht kommt: Was ist hier zu beachten?

Alexandra Gabriel, Wirtschaftsprüferin/Steuerberaterin,  
Leiterin Grundsatzabteilung, Curacon Rechtsanwalts-  
gesellschaft mbH, Ratingen

### Workshop 4

#### Kurzzeitpflege ein wichtiger Baustein der ambulanten Versorgung Pflegebedürftiger

Um pflegebedürftige Menschen auch zukünftig ambulant optimal versorgen zu können bedarf es neuer Wege und Konzepte sowie kreativer Lösungen. Die bisher vernachlässigte Kurzzeitpflege ist ein wichtiger Bestandteil des ambulanten Pflegesettings. Eigenständige Kurzzeitpflegeeinrichtungen unterstützen die ambulante Versorgung Pflegebedürftiger in der eigenen Häuslichkeit. Im Workshop werden unterschiedliche Konzepte und aktuelle Rahmenbedingungen vorgestellt.

- Kurzzeitpflege im Verbund
- Möglichkeiten der Synergie (Raumprogramm und Personalunion)
- Gesetzliche Rahmenbedingungen

Udo Winter, Unternehmensberatung für Träger  
der Altenhilfe, Burgdorf

gegen 16:30 Uhr

Ende der Veranstaltung

# Specials und Teilnahmegebühren der EXPO LIVING & CARE 2023

## Teilnahmegebühren

**Kongressticket Preiskategorie 1** EUR 749,00

für Verantwortliche aus der Pflegebranche  
(z.B. Einrichtungsleitungen, Geschäftsführungen  
von Einrichtungen/Trägern)

**Kongressticket Preiskategorie 2** EUR 1.399,00

für andere Unternehmen, Industrie, Dienstleister der  
Pflegewirtschaft (Banken, Immobilienbetreiber, etc.)

**Online-Zugriff auf die Vortragsvideos** EUR 100,00

Buchung nur zusätzlich zum Kongressticket möglich

*Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Mehrwertsteuer.*

Anmeldeformular  
und Teilnahme-  
informationen unter:

[www.expo-living.care](http://www.expo-living.care)

↑  
ODER EINFACH  
HIER KLICKEN!

## Ihr Ansprechpartner



**Christoph Schulz**  
Senior Event Manager  
✉ christoph.schulz@vincentz.net  
☎ +49 511 9910 175

↖ SPRECHEN SIE  
MICH GERNE AN!

## Teilnehmerlisten online

Teilnehmer:innen der EXPO LIVING & CARE 2023  
erhalten die Namen der angemeldeten Personen  
ca. eine Woche vor der Veranstaltung im  
geschützten Bereich der Website.

